Dans une copropriété de 13 logements et studios gérés par un particulier dans le cadre d'une indivision, avec cour intérieure calme située au 134 rue Rambuteau 71000 MACON. Proche des commerces, stationnement possible sur parking public Gardenet en face immeuble et Arrêt de bus Saint-Louis devant l'immeuble.

STUDIO (n°3)

Au 1er étage dans une cour intérieur d'une petite residence.

Surface au sol 18m2– Carrez 12m2

Idéale étudiant / stagiaire.

- Immeuble équipé de portier et interphone.
- Local à velo
- Pièce principale avec table, chaise, lit 140, bureau, armoire et rangements
- Coin cuisine avec plaque cuisson, frigo, micro-ondes.
- Une salle d'eau
- WC commun à 3 studios sur palier
- Chauffage électrique.

DPE datant d'août 2023. Classe Energétique : **E** et GES : **D**

Loyer : 270 € /mois
Charges de copropriété : environ 10 € / mois
Contact : Régis TERVILLE ☎06 71 27 69 14
rambuteau134@outlook.fr

Renseignement uniquement sur appel téléphone après 18h00.

- Libre fin août/ début septembre.
- Garant obligatoire.
- Bail standard et état des lieux gratuit.