



**545 €** Charges comprises

1 Pièce · 30 m<sup>2</sup> · Saint-Laurent-sur-Saône 01750

Studio lumineux avec vue sur la Saône + parking - Centre-ville à pied

Charmant studio lumineux et refait à neuf de 30 m<sup>2</sup>, confortable et parfaitement optimisé, offrant une vue agréable sur la Saône et sur les quais et sa zone piétonne et son parc depuis la pièce à vivre.

🏠 Disponible immédiatement

L'appartement non meublé se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine neuf et entièrement équipé : rangements, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur et machine à laver

Un espace chambre cosy

Une salle d'eau avec douche et WC

Situé dans un environnement calme, à deux pas de la Saône, ce cocon chaleureux séduit par son confort et son agencement fonctionnel.

➕ Les plus : Place de parking privative et sécurisée

Cellier électrifié

Chauffage électrique

Appartement lumineux et bien exposé

📍 Localisation idéale : 5 minutes à pied du centre-ville (commerces, quais, restaurants) 20 minutes de la gare de Mâcon Ville Cadre agréable, calme et verdoyant

💰 Loyer : 500 €/ mois + 45€ de charges comprenant : taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien des parties communes

👉 Idéal pour une personne seule, ce studio offre un espace de vie cosy où il fait bon vivre.

✉️ N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 0630257070 ou par email : emmajbas@gmail.com

Bien cordialement

Emma