

À LOUER LOCAUX MÉDICAUX

ENSEMBLE DE LOCAUX PROFESSIONNELS
DÉDIÉ AUX PROFESSIONS MÉDICALES
PLURIDISCIPLINAIRES



ACCESSIBILITÉ PMR



ESPACES COMMUNS
CHALEUREUX ET QUALITATIFS



CADRE DE TRAVAIL
AGRÉABLE ET CALME



FAVORISE LES SYNERGIES
ENTRE PROFESSIONNELS
DE SANTÉ

DESCRIPTION

Ensemble de locaux professionnels / salles de consultation dédié aux professions médicales pluridisciplinaires.

Cet espace dispose d'une surface totale lumineuse et fonctionnelle de 137 m².

Il se compose de 4 cabinets allant de 17 à 25 m², d'une salle d'attente équipée d'un WC PMR et d'un espace détente tisanerie + WC pour les praticiens.

L'accès à l'étage est également équipé d'un siège escamotable permettant ainsi aux personnes à mobilité réduite d'accéder au premier étage.

Conçu pour accueillir les praticiens et les patients, le lieu bénéficie d'un agencement réfléchi permettant une circulation fluide entre les différents espaces.

L'ensemble entièrement rénové est équipé d'un système de chauffage réversible, d'un point d'eau dans chaque espace de santé, de vitrages dépolis pour une meilleure confidentialité et d'un parking à proximité.

Situé à Denicé, à 7 min de Villefranche / Saône, à 5 min de l'Hôpital et de la Clinique ainsi qu'à 10 minutes de l'autoroute.

LES + DU LIEU

- ✓ Accessibilité PMR
- ✓ Espaces communs chaleureux et qualitatifs
- ✓ Cadre de travail agréable et calme,
- ✓ Favorise les synergies entre professionnels de santé



ILLUSTRATIONS
À VENIR
(TRAVAUX EN COURS)



CONDITIONS DE LOCATION

Loyer : 820 €

charges comprises / mois
(hors frais de ménage)



LES CHARGES INCLUSES COMPRENNENT :

EAU

ÉLECTRICITÉ

FIBRE INTERNET



PARKING
À PROXIMITÉ



LOCALISATION : DENICÉ (69640)

À 7 MIN DE VILLEFRANCHE / SAÔNE • À 5 MIN DE L'HÔPITAL ET DE LA CLINIQUE • À 10 MIN DE L'AUTOROUTE



POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE
OU POUR ORGANISER UNE VISITE,
MERCI DE NOUS CONTACTER AU
0667840316 07 68 43 77 48

